

**UMOWA**

NR .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**1. Gminą Miasto Szczecin**

reprezentowaną przez:

Elżbietę Masojć - Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecin

Lidię Rogaś - Dyrektora Wydziału Oświaty

zwaną dalej Zamawiającym, a

nazwa podmiotu : .....

forma prawna : .....

adres siedziby : .....

numery identyfikacyjne : NIP ..... REGON .....

reprezentowana przez:

.....

zwana dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„Obsługę kotłowni opalanych brykietem drzewnym w jednostkach oświatowych wraz z zakupem i dostawą opału”** w następujących ilościach:

- 1) Przedszkole Publiczne Nr 5 przy ul. Tomaszowskiej 6 w Szczecinie do 30 ton
- 2) Zespół Szkół Nr 10 przy ul. Karpackiej 28 w Szczecinie do 130 ton
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 71 przy ul. Bośniackiej 7 w Szczecinie do 100 ton
- 4) Zespół Szkół Specjalnych Nr 9 przy ul. Letniskowej 1 w Szczecinie do 90 ton

2. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia dostawy mniejszej ilości opału niż wymieniono w ust.1. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

3. Wymagane parametry brykietu drzewnego:

- 1) ciepło spalania min. 19.000 kJ/kg
- 2) wartość opałowa min. 18.000kJ/kg,
- 3) emisja NO<sub>2</sub> przy spalaniu do 3 g/kg

4. Na cenę oferty składać się będzie:

- 1) cena 1 tony brykietu drzewnego wraz z dostawą do kotłowni i wywozem odpadów w n/w. placówkach oświatowych.
- 2) cena obsługi i eksploatacji kotłowni będąca ceną ryczałtową za miesiąc realizacji zamówienia.

#### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości :

- 1) Cena 1 tony brykietu drzewnego wraz zakupem i dostawą do składu opałowego przy kotłowni brutto ...../ słownie: ..... /  
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22 %
  - 2) Obsługa miesięczna kotłowni w:
    - a) Przedszkole Publiczne Nr 5 przy ul. Tomaszowskiej 6 w Szczecinie  
brutto ....., / słownie: ...../  
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22 %
    - b) Zespół Szkół Nr 10 przy ul. Karpackiej 29 w Szczecinie  
brutto ...../ słownie: ..... /  
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22 %
    - c) Szkoła Podstawowa Nr 71 przy ul. Bośniackiej 7 w Szczecinie  
brutto ..... / słownie: ..... /  
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22 %
    - d) Zespół Szkół Specjalnych Nr 9 przy ul. Letniskowej 1 w Szczecinie  
brutto...../ słownie: ...../  
w tym podatek VAT według obowiązującej stawki 22 %
- Razem ( a + b + c + d ) = ..... / słownie: ...../,  
zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ( bez podatku VAT) .....

3. Numer rachunku i nazwa banku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy : .....

4. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.

5. Opłaty, o których mowa w ust.1 pkt. 2) będą uiszczane od rozpoczęcia sezonu grzewczego.

#### § 3

Warunki płatności:

- 1) Należność z tytułu obsługi kotłowni stanowi opłatę ryczałtową, rozliczaną miesięcznie w okresie pracy kotłowni. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia sezonu grzewczego w trakcie miesiąca opłata będzie rozliczana przez podział liczby dni / 30.
- 2) Należność z tytułu zakupu brykietu drzewnego wraz z dostawą do kotłowni rozliczana będzie każdorazowo po dostarczeniu brykietu z odpowiednim atestem od producenta.
- 3) Należności przekazywane będą w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

#### § 4

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do końca sezonu grzewczego 2009 r - 2010 r. jednak nie później niż do dnia

01.06.2010 r.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach obsługi kotłowni należy :
  - 1) Montaż w kotłowni Zamawiającego „Automatycznych Podajników Paliwa”, stanowiących własność Wykonawcy.
  - 2) Prowadzenie obsługi kotłowni zgodnie z warunkami techniczno-eksploatacyjnymi.
  - 3) Zapewnienie odpowiedniej obsługi i nadzoru.
  - 4) Dostawa brykietu drzewnego o wymaganych parametrach do kotłowni w cenie ustalonej w ofercie cenowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 5) Prowadzenie bieżącej konserwacji eksploatowanych urządzeń.
  - 6) Rozruch technologiczny urządzeń i wygaszenie kotłów po zakończeniu sezonu grzewczego.
  - 7) Demontaż „Automatycznych Podajników Paliwa” po zakończeniu realizacji umowy.
  - 8) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i opinii związanych ze zmianą technologii pracy kotłowni i zastosowaniem nowych urządzeń.
  - 9) Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 10) Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. ( Dz.U. Nr 39 poz. 251 z 2007 r. ze zmianami) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami.

#### § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - 1) Utrzymanie urządzeń odbiorczych zgodnie z warunkami techniczno-eksploatacyjnymi, gwarantującymi właściwą eksploatację i rozdział czynnika grzejącego.
  - 2) Zapewnienie w kotłowni dostępu do gniazda elektrycznego trójfazowego 16A.
  - 3) Natychmiastowe zawiadomianie Wykonawcy o wszelkich uszkodzeniach urządzeń grzewczych.
  - 4) Przekazanie urządzeń kotłowni protokołem zdawczo-odbiorczym.

#### § 7

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8

W wypadku zastosowania przez Wykonawcę czynnika grzewczego o niewłaściwych parametrach lub niewłaściwe zagospodarowanie odpadami odpowiada on za wszelkie szkody tym spowodowane, jak również zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu

ewentualnych kar zapłaconych z tytułu zanieczyszczenia środowiska.

#### § 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu brykietu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego ( brutto ), o którym mowa w § 2 ust.2, w okresie kolejnych dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:  
jeden dla Wykonawcy,  
jeden dla Zamawiającego,  
jeden dla Płatnika ( kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)

– .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**